

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.3 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.3 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Počenice - Tetětice

Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referentka územního plánování

Obec Počenice - Tetětice



Obec Počenice - Tetětice, Počenice č. p . 74, 768 33 Morkovice - Slížany

ID datové schránky: webanjf

e-mail: obec@pocenice.cz

Návrh opatření obecné povahy č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Počenice - Tetětice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 27 odst. 1 písmeno d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 a § 108 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 5 a § 334b a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Počenice - Tetětice

Změna č. 3 Územního plánu Počenice - Tetětice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:
P1 Textová část Změna č. 3 Územního plánu Počenice - Tetětice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:
 - P2-01 Výkres základního členění 1 : 5000
 - P2-02 Hlavní výkres 1 : 5000
 - P2-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Počenice - Tetětice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Počenice - Tetětice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
 - P4-01 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny č.3) 1 : 5000
 - P4-02 Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5000
 - P4-03 Výkres širších vztahů 1 : 100000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č. 3 Územního plánu Počenice - Tetětice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:
 - P6-01 Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1 : 5000
 - P6-02 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1 : 5000
 - P6-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1 : 5000

Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Počenice – Tetětice

Pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Počenice - Tetětice v uplynulém období 2020 – 2023 (dále jen „zpráva“). Zpráva byla projednána dle §55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a schválena Zastupitelstvem obce Počenice - Tetětice dne 13.11.2023. Zastupitelstvo schválilo, že změna bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Mgr. Josefa Hrušáka. Na základě požadavků vyplývajících ze zprávy byl zpracován návrh Změny č. 3 ÚP Počenice – Tetětice

Změnu zpracoval architektonický ateliér knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

Zastupitelstvo obce Počenice – Tetětice si na svém zasedání dne 23.10.2024 schválilo další požadavek v rámci pořizované změny. Pořizovatel požádal dne 07.11.2024 příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému doplněnému obsahu změny. Příslušný orgán ve svém stanovisku konstatoval, že doplněný záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a záměr není nutno posoudit. Pořizovatel doplnil požadavek do zprávy a předložil dne 03.12.2024 zastupitelstvu zprávu ke schválení. Zastupitelstvo obce Počenice – Tetětice na svém zasedání dne 18.12.2024 schválilo zprávu a zároveň si schválilo další požadavek v rámci pořizované změny.

Pořizovatel požádal dne 26.03.2025 příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému doplněnému obsahu změny. Příslušný orgán ve svém stanovisku konstatoval, že doplněný záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a záměr není nutno posoudit. Pořizovatel doplnil požadavek do zprávy a předložil dne 08.04.2025 zastupitelstvu zprávu ke schválení. Zastupitelstvo obce Počenice – Tetětice na svém zasedání dne 12.05.2025 schválilo zprávu.

Návrh změny byl předán dne 12.05.2025 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

Dne 14.05.2025 pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil zejména úplnost návrh změny č.3 Územního plánu Počenice – Tetětice, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Pořizovatel zveřejnil dne 19.05.2025 návrh změny a vystavil je k nahlédnutí.

Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání, a to na den 12.06.2025. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou, ve které rovněž uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 3 Územnímu plánu Počenice - Tetětice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu

s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Josef Hrušák
starosta obce

.....
Mgr. Vladimír Zbořil
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Počenice - Tetětice

Příloha č.2 – Grafická část Změny č. 3 ÚP Počenice - Tetětice

Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn

Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č. 3 ÚP Počenice - Tetětice

Příloha č.5 – Text s vyznačení změn

Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Počenice - Tetětice po vydání změny č. 3